



COMUNE DI ALPAGO - PROVINCIA DI BELLUNO

PROGETTO : **ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO**
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE SITO IN VIA GRAVE FORNACI - LOC. PUOS

COMMITTENTE : **DELLA VECCHIA GIANLUIGI E POLZOTTO NADIA**
Col di Cugnan, 51
32014 - Ponte nelle Alpi (BL)

PROGETTISTA : **Dott. Arch. Giacuzzo Marco**
Via Mantese,1
31010 - Mareno di Piave (TV)
Telefono e Fax N° 0438-28920
E-mail: info@marcogiacuzzo.com
Cell: 349-2388537

DATA:
Febbraio 2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

3

MODIFICHE		Firma del Committente:	Firma del Progettista:
data	oggetto		
26/02/2025	Prima emissione		



COMUNE DI ALPAGO

Provincia di Belluno

Alpago (BL), lì 25 marzo 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTE le vigenti disposizioni in materia urbanistico-edilizie;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia) e come successivamente modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 301 e successive modificazioni ed integrazioni ad esso collegato;

VISTI i seguenti strumenti urbanistici:

ex comune di Farra d'Alpago ora Sezione A

- regolamento edilizio approvato con D.G.R. n. 2829 del 08.10.2000;
- Variante Generale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07.07.2001;
- Variante Generale approvata con D.G.R. n. 3332 del 31.10.2003 (pubblicata sul B.U.R. n. 111 del 25.11.2003);
- Variante parziale:
Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22.10.2004;
Approvata con D.G.R. n. 2270 del 18.07.2006;

ex comune di Pieve d'Alpago ora Sezione B

- Variante Generale 1992 al P.R.G. Vigente:
Adottato in data 27 gennaio 1994;
Approvato con D.G.R. n. 2776 del 16 maggio 1995;
- Variante Parziale:
Adottata con D.C.C. n. 21 del 30 aprile 1999;
Approvata con D.C.C. n. 64 e 65 del 28 settembre 1999, esecutive;
- Variante N.T.A. art. 58 approvata con D.G.R. n. 2065 del 22 giugno 1999;
- Variante Parziale:
Adottata con D.C.C. n. 83 del 13 dicembre 1999;
Approvata con D.G.R. n. 3592 del 10 novembre 2000;
- Variante Parziale:
Adottata con D.C.C. n. 2 del 28 febbraio 2005;
Approvata con D.G.R. 2651 in data 7 agosto 2006;
- Variante Parziale:
Adottata con D.C.C. n. 3 del 28 febbraio 2005;
Approvata con D.C.C. n. 26 del 18 luglio 2005;
- Regolamento Edilizio:
Adottato in data 27 gennaio 1994;
Approvato con D.G.R. n. 2776 del 16 maggio 1995;

ex comune di Puos d'Alpago ora Sezione C

- P.R.G. adottato in data 29.02.1972;
- Approvato con D.G.R. n. 2598 del 22.05.1979;
- Varianti approvate con D.G.R. n. 5332 del 02.11.1983;
- Variante parziale approvata con D.G.R. n. 141 del 25.01.2000;
- Variante parziale 1998 approvata con D.G.R. n. 3118 del 16.11.2001;
- Piano degli Interventi adottato con D.C.C. n. 4 del 27.01.2016 e approvato con D.C.C. n. 19 del 03.06.2016;
- Regolamento Edilizio:
Adottato in data 29.02.1972;
Approvato con D.G.R. n. 4450 del 18.10.1977;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 12.09.2011 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 237 del 14.09.2011;

PRESO ATTO che a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PATI) il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PATI, diventa il piano degli interventi (art. 48, comma 5bis della L.R. 11/2004 come introdotto dall'art. 4 della L.R. 30/2010);

VISTO l'art. 42 comma 1 delle N.T.A. del PATI recante norme di compatibilità tra P.R.G. vigente e PATI approvato;

VISTO il Piano degli Interventi per i territori degli ex comuni di Pieve e Farra, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 4 dicembre 2017 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.05.2018 pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 18.06.2018;

VISTA la variante al piano di assetto del territorio intercomunale ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 – adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.07.2019;

VISTA la variante tecnica di assestamento dei Piani degli Interventi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 luglio 2021 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30 novembre 2021;

VISTO il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali n. 3 del 21.12.2021 (G.U. n. 29 del 04.02.2022), ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.Lgs. n. 152/2006;

VISTO l'art. 29 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. riguardante l'applicazione delle misure di salvaguardia;

ACCERTATO che il presente certificato viene rilasciato nel termine di 30 giorni e conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

C E R T I F I C A

che gli immobili catastalmente censiti in:

Comune Alpago, Sezione C, Foglio n. 12, map. n. 90

ricade nel vigente P.I. in Zona Territoriale Omogenea:

“E – Territorio Agricolo”, disciplinata dal Titolo VI (artt. dal 73 al 78) delle N.T.O.;

ricade nel vigente P.A.T.I. Alpago in:

ATO 2, “Superfici agricole, prative e pascolive”, disciplinata dall'art. 12.2 e 12.3 delle N.T.;

Comune Alpago, Sezione C, Foglio n. 12, mapp. nn. 89 - 926

ricade nel vigente P.I. in Zona Territoriale Omogenea:

parte “E – Territorio Agricolo”, disciplinata dal Titolo VI (artt. dal 73 al 78) delle N.T.O. e parte “Struttura Insediativa Residenziale – Zona C1.1”, disciplinata dall'art. 67 delle N.T.O. ed individuata con il n. 058 nel Repertorio Normativo;

ricadono nel vigente P.A.T.I. Alpago in:

ATO 2, parte “Aree di edificazione diffusa”, disciplinata dall'art. 25 delle N.T. e parte “Superfici agricole, prative e pascolive”, disciplinata dall'art. 12.2 e 12.3 delle N.T.;

Comune Alpago, Sezione C, Foglio n. 12, map. n. 1008

ricade nel vigente P.I. in Zona Territoriale Omogenea:

“Struttura Insediativa Residenziale – Zona C1.1”, disciplinata dall'art. 67 delle N.T.O. ed individuata con il n. 058 nel Repertorio Normativo;

ricadono nel vigente P.A.T.I. Alpago in:

ATO 2, “Aree di edificazione diffusa”, disciplinata dall'art. 25 delle N.T. .

IL RESPONSABILE AREA GESTIONE TERRITORIO
per. ind. Gianluca Piazza

documento firmato digitalmente ai sensi di legge